

合肥城建投资控股有限公司文件

合城投〔2023〕74号

关于印发《合肥城建投资控股有限公司

关于印发《合肥城建投资控股有限公司

》

合肥城建投资控股有限公司 施工单位违约管理办法（暂行）

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规规定，为管控合肥城建投资控股有限公司（以下简称：“合肥城投”）或其子公司建设项目施工单位违约行为，增强诚信履约责任意识，加强施工过程控制，避免隐患、事故发生或扩大，确保工程各项建设目标顺利实现，特制定本办法。

第二条 本办法适用于与合肥城投或其子公司有合同关系的建设项目施工单位。

第二章 违约的种类及处理原则

第三条 违约的种类

料。

（四）在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性

停工等，在规定的期限内，因工程拖延或未按时竣工等原因引发诉讼、仲裁等争端。

（六）行业主管部门、合肥城投或其子公司或由其委托的监理单位等服务单位

违约金，并全额缴纳违约准备金。

（二）当施工单位出现主要责任人变更，或被行业主管部门通报，因事故原因被行业部门处罚，不能按时交付工程并严重影响相关方的正常生产和工作秩序，拖欠工资，群体性上访，因工程拖延或未按时竣工等原因引发诉讼、仲裁等争端，《违约准备金支付情形及金额》表（详见附件）中涉及“按照合同约定执行”等情形时，由合肥城投或其子公司工程管理部门下发红头文件追究施工单位违约金。

（三）当施工单位出现本办法《违约准备金支付情形及金额》表中除“按照合同约定执行”以外情形时，施工单位须按照

“支付金额”缴纳违约准备金，该资金后期可根据本办法进行使用。

第三章 附则

及金额》表中除“按照合同条款执行”以外情形时，由合肥城投或其子公司工程管理部门对照合同约定条款填报。《违约事项及违约准备金收取表》(附件1)，经各级领导签批后，印发四份，本部门留存一份，递交公司财务部、安全环保部、人力资源部。

(二) 施工单位在收到《违约事项及违约准备金收取表》

10 个工作日内将违约准备金汇至本行指定账户，逾期则予以

附件 2

附件 3

附件 4

第十一条 使用原则

(一) 本条所述的使用包含返还和补偿两部分。

(二) 使用的总金额不得超过专户内的剩余违约准备金总额，且使用遵循收支对象对等原则。

(三) 专户内的违约准备金余额使用完或作为违约金支付至合肥城投或其子公司后发生的使用情形，将不再支持、不予返还或补偿。

第十二条 用于返还

(一) 依据合同约定和有效的会议纪要。

(二) 包括但不限于以下内容：

(1) 行业主管部门表彰返还

本项目经建设、安全、环保等行业行政主管部门或政府给予通报表彰的（以正式下发的文件为准），地市级、省级、国家

依托本项目在专业期刊（须有国内统一刊号）发表学术论文，省级、国家级可给予不大于剩余违约准备金总额的 5%、10% 返还，依托本项目形成的工法达到省级、国家级

准备金总额的 5% 返还，依托本项目形成的 BIM 及智慧工地等信息化成果，获省级、市级、区级

（三）合肥市示范工地/示范项目返还

项目荣获市级、省级及以上安全质量标准化示范工地可给予不大于剩余违约准备金总额的 5%、10% 返还；同一内容多次获奖不累计，以最高奖项返还，同一级别别只返还一次。

（5）季度综合考核

在合肥城投季度综合考核中连续一次、二次及以上获第一名的可给予不大于剩余违约准备金总额的 5%、10% 返还。

（6）完工返还

合同约定的施工总工期提前完成的，根据申请给予于剩余违约准备金总额的 100% 返还。

施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，在项目竣工结算时，经申请可一次性将专户内剩余的违约准备金返完。

第十三条 用于补偿专项活动经费

（一）补偿条件及标准：依托合肥城投或其子公司本项目，承办专项活动（受到主办单位给予好评或通报表扬的）或开展质量安全专项工作，发生的费用。

（二）用于补偿承办政府交办的专项活动经费：依托合肥城投或其子公司项目承办区级及以上政府交办的专项活动发生的直接费用（须主办单位给予好评或通报表扬）。

第五章 附则

第十五条 项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供的专户台账，如违约准备金账户内仍有未使用的违约准备金，该资金直接转为违约金，施工单位应将该资金支付给采购人即城投。

附件 1:

合肥城建投资控股有限公司
违约事项及违约准备金收取事

违约保证金追索意见	
项目管理 部门意见	
项目管理	

主要领导 意见	主要领导： 年 月 日
------------	--

注：违约准备金款项应于 年 月 日前施工单位交至违约
准备金专户。

附件 2:

违约准备金使用申请表

项目名称:

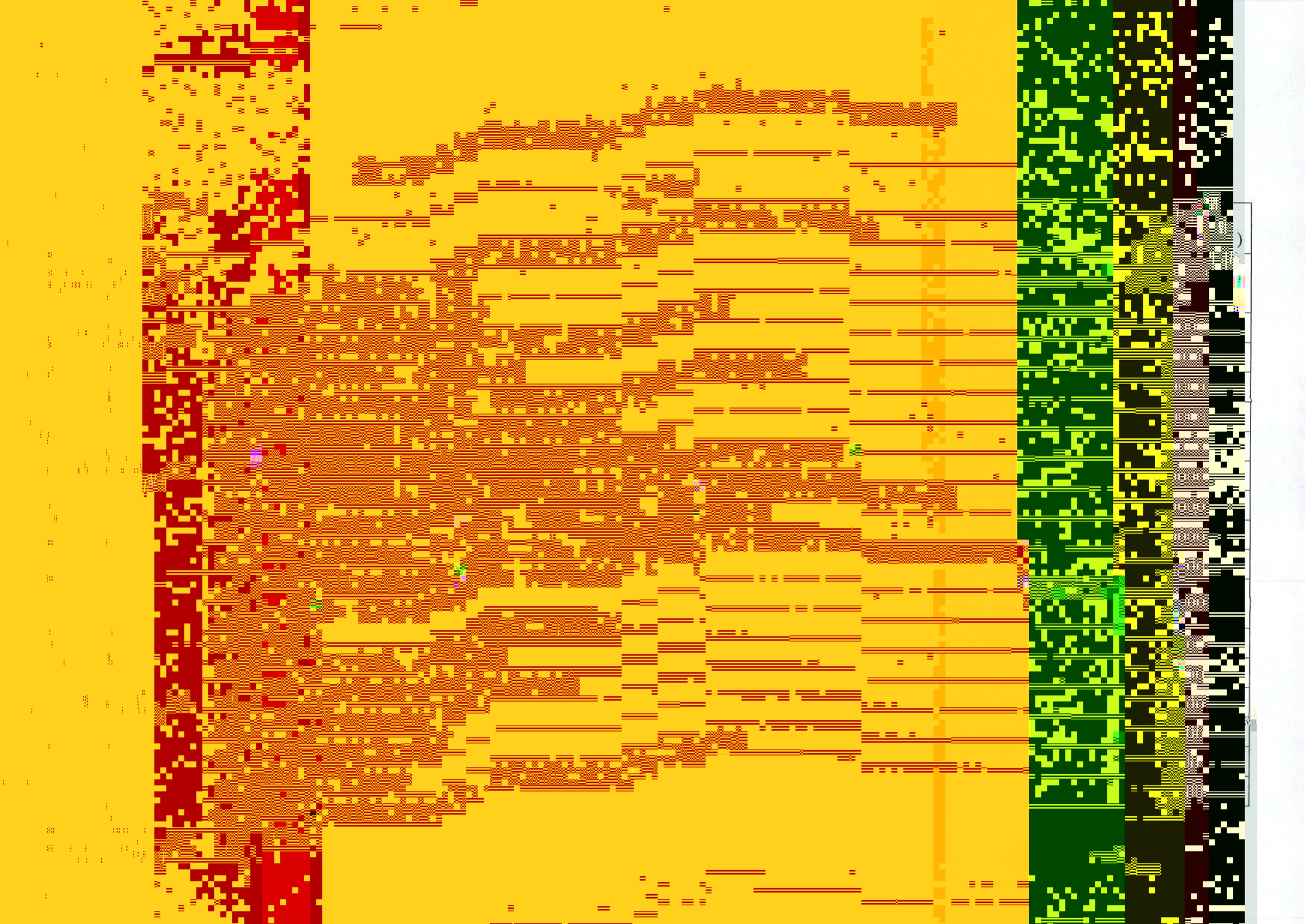
编号:

致:

交还

附件 3

施工单位违约违约金收取流程图



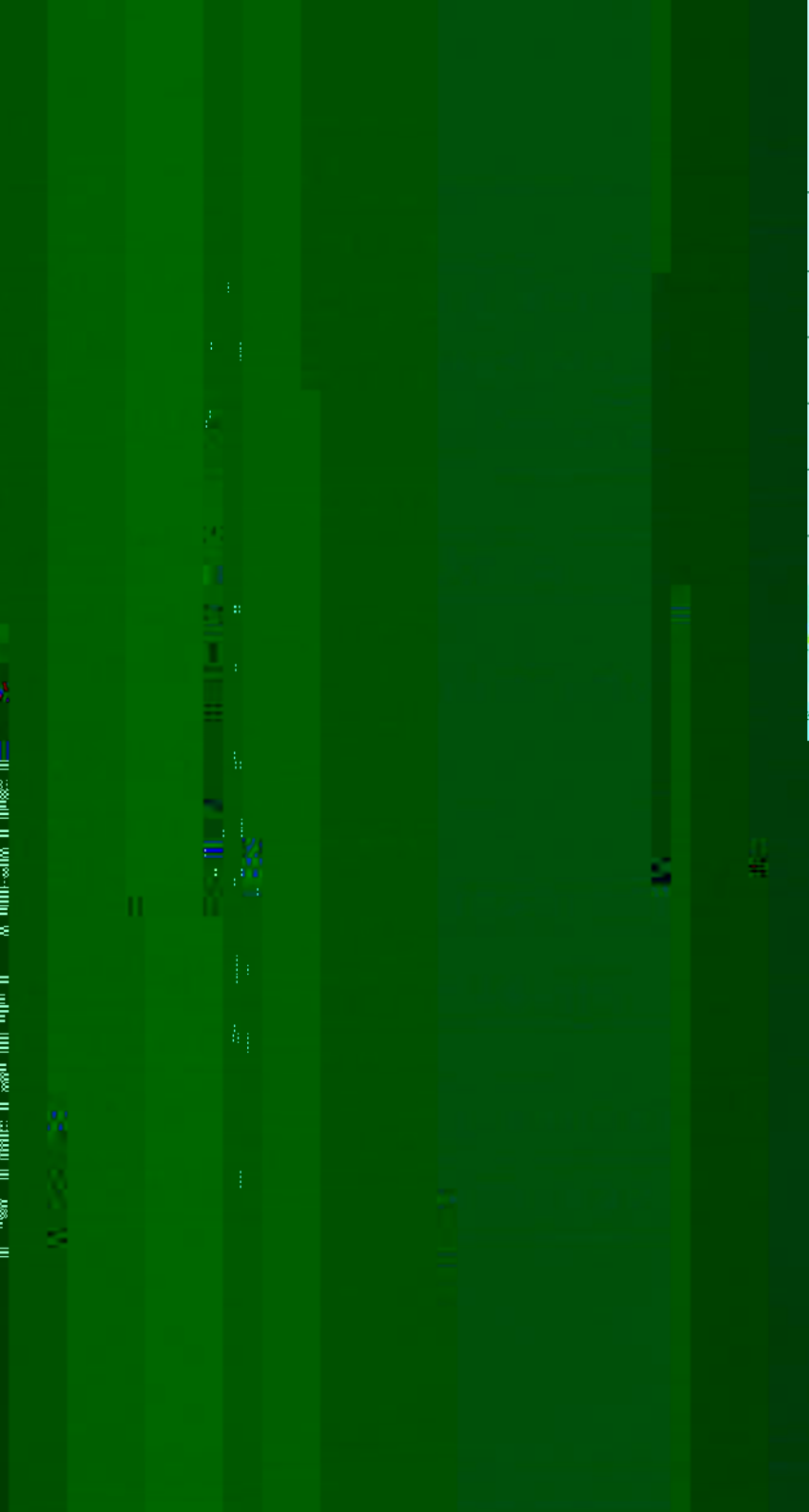
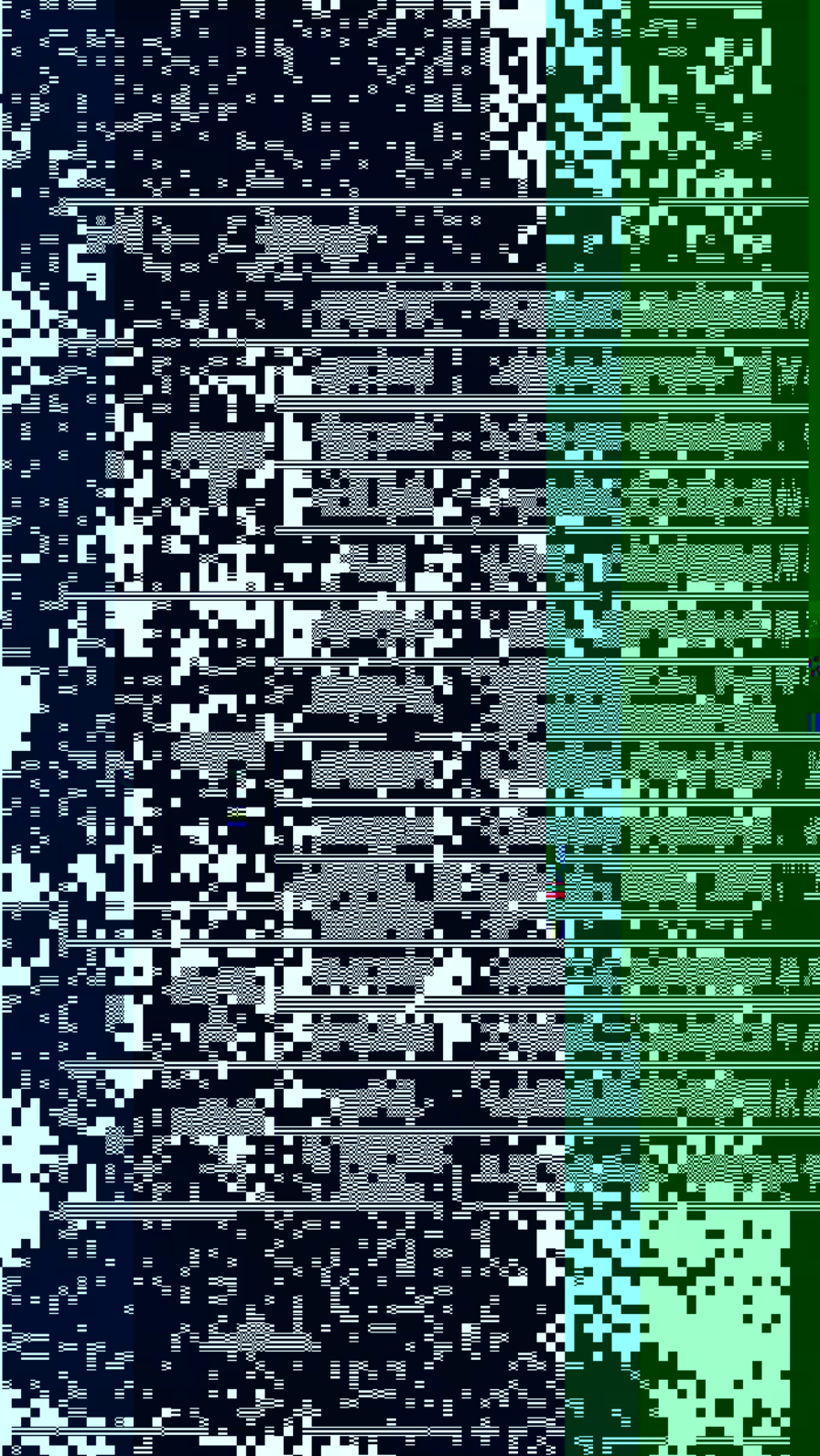
安全文明施工违约金支付情形及金额

表 2

序号	检查项目	支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
1	现场环境	围挡高度不满足要求	2000
		围挡未按规范设置;重大危险源、危险区域未设置安全警示标志、	5000
		围挡地面未硬化处理;	2000
		围挡未按规范设置;厨卫等后勤人员未持证上岗	2000
		围挡未采取防尘措施、灰土施工中扬尘控制情况、施工便道有扬尘、绿化或覆盖、建	10000
		围挡在抛洒建筑垃圾、砂石未封闭覆盖、裸露土未硬化或覆盖、建	5000
		围挡未采取防火、防锈蚀、防雨等措施	5000
		围挡未采取防火、防锈蚀、防雨等措施	10000
2	安全防护	未正确使用安全带、安全绳	5000
		密目式安全网不符合规范要求	5000
		安全防护器材不符合规范要求	5000
		防护门安装、使用不符合规范要求	5000

金额(元)	
支付人	(元/条)
	100
	100
	100
恢复	100
要求	500
	200
设置警戒区域, 防拆	200
, 未采取防护隔离措	100
杂物	100
电阻不符合规范要	100
中开关箱的安装及维	5000
证都有专用开关箱,	5000
敷设不符合规范要	5000
	2000
通行的在建工程及	5000

序号	检查项目
5	起重机械吊装
	基础验收
	基坑验收
	安拆验收
	维保作业
	多塔作业
	起重加节
	顶升



支付金额 (元/条.人.处)	
	10000
	5000
	10000
	2000
	5000
	10000
安全距离	10000
	10000
	10000
专人监	10000
	5000
	5000
	10000
	10000

序号		检查项目		支付情形	支付金额 (元/条/人/处)
		施工监测	3.未在顶管施工范围进行有效监测		10000
		顶管工艺选择	4.未按照设计和规范要求选择合适的顶管施工工艺		10000
		通风措施	5.进入操作顶管时，未按照规范要求配置通风设施		10000
		爬梯	6.爬梯未固定牢固，未设有安全护笼及安全网		5000
		顶进设备	7.油泵与千斤顶性能不匹配，压力表损坏		5000
10	预应力	预应力张拉	1.未设立明显的安全标志和警戒区，张拉两端未设置安全挡板		5000
11	夜间施工	施工审批	1.擅自进行夜间施工		20000
		专项方案	2.未按要求编制夜间施工方案，并按规定审批		10000
		过程管理	3.管理人员未在岗履职		10000
		施工照明	4.施工工点无充足的照明，照明不符合规范要求，特殊环境未采用相应电压设备照明，灯具安装高度不满足要求		5000